第２号様式

公的介護施設等整備計画書

（法人名：　　　　　　　　　　）

１　建物概要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 造　 地上　　階・地下　　階建 | |
|  | 建築・延床面積 | 建築面積　　　㎡　　延床面積　　　㎡ |
|  | 整備区分 | 新築・改築・その他（　　　　　） |

２　事業予定地の概要

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事業予定地 | 八千代市 | | |
| 敷地面積 | ㎡ | | |
| 登記地目 |  | 現況地目 |  |
| 所有区分 | □自己所有  □他者所有地を購入予定  □他者所有地を賃借予定 | | |
| 都市計画・農地法等の状況 | □市街化区域　□市街化調整区域　□その他区域 | | |
| □農用地，甲種・第１種農地  □第２種・第３種農地  □その他（□農業振興地域　□生産緑地　□自然公園）  ※農用地等の場合（対応：　　　　　　　　） | | |
| 埋蔵文化財の有無 | □無　□有（対応方法　　　　　　　　） | | |
| 建ぺい率・容積率 | 基準建ぺい率　　　％　　　計画建ぺい率　　　％  基準容積率　　　　％　　　計画容積率　　　　％ | | |
| 道路 | 幅員　　　ｍ  □適　　□不適（対応方法　　　　　　　　　　　　） | | |
| 排水処理計画 | ・雨水　□雨水管　□側溝　□その他（　　　）  ・汚水　□公共下水道  　　　　□合併浄化槽　⇒（放流先　　　　　　　）  ※水利権の設定がある場合の協議状況（　　　　　　） | | |
| 交通の便 | □　　　　駅から徒歩　　分  □ 　　から自動車　　分  □路線バス　　　　停留所徒歩　　分 | | |
| ３　協力（予定）病院 | | | |
| 病院名称　　　　　　　　　　　　診療科目  事業予定地からの距離（道のり）　　　㎞  事業予定地からの自動車での移動時間　　　分 | | | |

４　近隣地権者等への説明・同意状況等

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地権者氏名 | | 地番 | 説明・同意の状況 |
|  |  |  | （　年　月　日） |
|  |  |  | （　年　月　日） |
|  |  |  | （　年　月　日） |
|  |  |  | （　年　月　日） |
|  |  |  | （　年　月　日） |
|  |  |  | （　年　月　日） |

５　事業予定地の地元自治会への説明

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 自治会名 | 自治会長名 | 説明・同意の状況 |
|  |  | （　年　月　日） |

６　資金計画概要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 支出 | （１）土地取得費 | 千円 |
| （２）施設整備費 | 千円 |
| （３）設計監理費 | 千円 |
| （４）備品購入費 | 千円 |
| （５）運転資金 | 千円 |
| （６）その他 | 千円 |
| 合計 | 千円 |
| 収入 | （１）自己資金 | 千円 |
| （２）借入金 | 千円 |
| （３）寄附金 | 千円 |
| （４）その他 | 千円 |
| 合計 | 千円 |

７　自己資金の内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 預金名義 | 預金科目 | 金額 |
|  |  |  | 円 |
|  |  |  | 円 |
|  |  |  | 円 |
|  |  |  | 円 |
|  | 合計 | | 円 |

８　寄附金の内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 氏名 | 職業 | 住所 | 金　　額 |
|  |  |  | 円 |
|  |  |  | 円 |
|  |  |  | 円 |
| 合計 |  |  | 円 |

９　同一法人・グループ法人による介護保険施設等の運営状況

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 法人名 | 施設等の所在地 | 施設等の種類 | 定員 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

１０　添付書類　（※　詳細は募集要領８参照）

（１）開設趣意書（自由様式）

（２）事業スケジュール（自由様式）

（３）定款・法人の沿革・登記事項証明等

（４）従業者の勤務の体制及び勤務形態一覧表（添付様式１）

（５）職種別職員採用計画表（添付様式２）

（６）代表者等の経歴書（添付様式３－１，３－２）

（７）平面図・位置図・配置図（自由様式）

（８）利用者からの苦情を処理するために講ずる措置の概要（添付様式５）

（９）資産の状況について（自由様式）

（１０）連携訪問看護事業者との契約内容（自由様式）

（１１）オペレーション体制の概要（自由様式）

（１２）関係機関との連携について（自由様式）

（１３）誓約書（添付様式６）

（１４）資金収支見込表（添付様式７）

（１５）借入金償還計画表（添付様式８）

（１６）利用（入居）者１人当たり平均収入額算出根拠（添付様式９）

（１７）事務事業費一覧表（添付様式１０）

（１８）人件費内訳表（添付様式１１）

（１９）工事費内訳書（添付様式１２）